

Comune di Nichelino (Torino)

Estratto deliberazione Giunta Comunale n. 77 del 25.06.2024 ad oggetto PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA (PDR N.1024) AI SENSI DELL'ULTIMO COMMA DELL'ART. 43 DELLA L.R. 56/77 E SMI – SOC. BOSCO DEL PASSERO, FAZZINO LUCIA E GUZZARDI PIER FRANCO – VIA DEL CASTELLO N. 9. - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 SMI

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

PROPONE

- 1) Di dare atto che a seguito della pubblicazione e al deposito del progetto del Piano di recupero di iniziativa privata n. 1024 (PdR 1024) e la relativa convenzione attuativa di cui all'Elaborato I, presentati in data 27.03.2023 prot. 12666 e successive integrazioni, di proprietà dei Sig,ri Fazzino Lucia e Guzzardi Pier Franco e dalla Soc. Bosco del Passero, proprietari della aree e degli edifici ubicati in Via del Castello n. 9, distinti al Catasto al Fg.8 mapp. 47, 48 e 1133, per l'intervento edilizio su descritto non è pervenuta alcuna osservazione né in merito al progetto di PdR adottato né alla sua compatibilità ambientale;
- 2) Di dare atto che Piano di Recupero ha acquisito da parte della Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario come previsto all'art. 40, comma 10, parere favorevole a condizione, ribadendo quanto già espresso dalla Soprintendenza nella nota del 22.03.2023, protocollo n. MIC\MIC-SABAPTO\22/03/2023\0005661-P, in merito all'installazione dei pannelli fotovoltaici integrati nella copertura ed al disegno dei vari percorsi pedonali con particolare attenzione alla predisposizione di un disegno semplice e regolare, ai materiali di rivestimento e alla componente vegetale, i quali argomenti dovranno essere approfonditi in sede di permesso di costruire al fine di ottenere l'autorizzazione di cui all'art. 21 del d.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- 3) Di approvare, ai sensi dell'art. 40, comma 1, della legge regionale 56/77 e s.m.i., con quanto indicato dalla Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, il Piano di recupero di iniziativa privata n. 1024 (PdR 1024) e la relativa convenzione attuativa di cui all'Elaborato I, presentati in data 27.03.2023 prot. 12666 e successive integrazioni, di proprietà dei Sig,ri Fazzino Lucia e Guzzardi Pier Franco e dalla Soc. Bosco del Passero, proprietari della aree e degli edifici ubicati in Via del Castello n. 9, distinti al Catasto al Fg.8 mapp. 47, 48 e 1133, per il restauro, ristrutturazione ed ampliamento degli edifici esistenti aventi in parte destinazione residenziale ed agricola, mediante cambio d'uso a destinazione residenziale di quest'ultima, costituito dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Elaborato A: Piano di recupero;
 - Elaborato B: Indagine ambientale verifica di non assoggettabilità a VAS;
 - Elaborato C: Valutazione del Clima Acustico;
 - Elaborato D: Valutazione Previsionale di Compatibilità Acustica;
 - Elaborato E: Relazione Geologica e Sismica;
 - Elaborato F: Valutazione di Qualità Ambientale del Suolo;
 - Elaborato H: Relazione Finanziaria;
 - Elaborato I: Schema di convenzione;
 - Tavola: P_OOUU_REL – Relazione illustrativa;
 - Tavola: P_OOUU_FOTO – Documentazione fotografica;
 - Tavola: P_OOUU_EPU – Elenco prezzi unitari;
 - Tavola: P_OOUU_CME – Computo metrico estimativo
 - Tavola: P_OOUU_QE – Quadro economico riassuntivo;

- Tavola: P_OOOU_01 – Stato di fatto – Planimetria generale;
- Tavola: P_OOOU_02 – Progetto – Planimetria generale;
- Tavola: P_OOOU_03 – Progetto – Sezioni stratigrafie;
- Tavola: P_OOOU_04 – Sovrapposizioni stato di fatto/progetto – Planimetria generale;
- Tavola: P_OOOU_05 – Progetto – Planimetria rete raccolta acque nere;

dando atto che lo stesso è stato escluso dalla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per i motivi espressi in premessa;

- 3) Di demandare al competente Dirigente Area Pianificazione e Sviluppo del Territorio la stipula della suddetta Convenzione, conferendo allo stesso la facoltà di approntare, se necessario ed in accordo con il contraente, quelle variazioni al testo della Convenzione che ne migliorino la forma senza alterare minimamente la sostanza degli accordi presi, accettati e deliberati;
- 4) Di dare atto che Responsabile del Procedimento è il geom. Maurizio Poeta Responsabile della Pianificazione Urbanistica;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento non ha riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

(omissis)

DELIBERA

Di approvare la proposta sopra riportata e relativi allegati.

(omissis)

Nichelino, lì 23 luglio 2024

IL DIRIGENTE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Arch. Silvia RUATA

(Firmato digitalmente)